



Huur*voorwaarden* koffiemachines 2026

TOEPASSINGSGEBIED

Deze voorwaarden gelden voor huurovereenkomsten van koffiemachines van Arte dell' espressO, doorgaans gecombineerd met een koffieafpraak voor de afname van koffiebonen en gerelateerde producten. Wat precies is inbegrepen (zoals filterwissel) en welke minimumafname geldt, bepaalt de offerte; deze voorwaarden geven het kader. Voor koop gelden de op de koop toepasselijke voorwaarden zoals in de offerte vermeld, voor losse service en onderhoudscontracten de Algemene Service- en Onderhoudsvoorwaarden 2026. Geldig voor offertes uitgegeven vanaf 17 augustus 2026.

SAMENVATTING IN ÉÉN OOGOPSLAG

WAT HUUR JE?	Professionele koffiemachine; eigendom blijft bij Verhuurder
HUURPERIODE	36, 48 of 60 maanden, zoals in de offerte vastgelegd
MAANDHUUR ALL-IN	Machine, toebehoren, plaatsing, 1x per jaar preventief onderhoud en alle storingen
FILTERWISSEL	Volgens de offerte: inbegrepen of door Huurder zelf uit te voeren
KOFFIE	Uitsluitend via Verhuurder; minimum volgens de offerte, anders de vangnet-formule van artikel 5; bij schending geldt het boetebeding van artikel 5.5
MACHINE-ONLY	Alleen indien de offerte dat uitdrukkelijk bepaalt: zie artikel 5A
CONTROLE	Verhuurder leest bij servicebezoeken de tellerstand uit; nulmeting bij plaatsing
NA DE HUURPERIODE	Maandelijks opzegbaar, opzegtermijn 1 maand
REGULIERE AFLOOP	Verhuurder haalt de Apparatuur kosteloos op
TUSSENTIJD S STOPPEN	Alleen met instemming en tegen de beëindigingsvergoeding van artikel 6
BETALING	Maandhuur maandelijks vooraf; koffie per levering; 30 dagen; zonder verrekening of opschorting
PRIJSINDEXERING	CPI per 1 januari

DEFINITIES

Verhuurder: Arte dell' espresso B.V., statutair gevestigd te Zaanstad, kantoorhoudende aan Ronde Tocht 1E, 1507 CC Zaandam. KvK 42002781, BTW NL869234201B01, dan wel haar rechtsopvolger conform artikel 13.3.

Huurder: de rechtspersoon, vennootschap of natuurlijke persoon handelend in de uitoefening van beroep of bedrijf die de huurovereenkomst aangaat. Deze voorwaarden zijn niet van toepassing op consumenten in de zin van art. 7:5 BW.

Apparatuur: de gehuurde koffiemachine en de in de offerte gespecificeerde toebehoren (zoals melkkoeler, melkslang, topping-eenheid). Eigendom blijft bij Verhuurder.

Koffieafpraak: de bijbehorende afspraak voor afname van koffiebonen, melk-/toppingproducten en onderhoudsmiddelen via Verhuurder.

DEFINITIES (VERVOLG)

Verbruiksartikelen: koffiebonen, melk-/toppingproducten, reinigings- en ontkalkingsmiddelen en waterfilters bestemd voor gebruik in of met de Apparatuur.

Referentieproduct: Arte Classic, dan wel bij assortimentswijziging het meest vergelijkbare vervangende product, tegen de actuele prijslijstprijs per kilogram.

Huurperiode: de duur van de huurovereenkomst zoals in de offerte vastgelegd (36, 48 of 60 maanden vanaf de leveringsdatum).

Minimumafname: de minimale koffieafname zoals bepaald in artikel 5.3, uitgedrukt in kilogrammen per maand en afgerekend per kalenderjaar.

Locatie: het in de offerte vermelde adres waar Verhuurder de Apparatuur plaatst.

Maandhuur: het in de offerte vastgelegde maandbedrag (excl. btw), inclusief machine, toebehoren, plaatsing, jaarlijks preventief onderhoud en storingservice.

ARTIKEL 1: TOEPASSELIJKHEID

- 1.1 Deze voorwaarden gelden voor alle huurovereenkomsten waarbij Verhuurder een koffiemachine verhuurt aan Huurder, doorgaans gecombineerd met een Koffieafpraak.
- 1.2 Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts bindend indien schriftelijk vastgelegd, bijvoorbeeld in de offerte. Bij strijdigheid tussen de offerte en deze voorwaarden prevaleert de offerte.
- 1.3 Eventuele inkoop- of andere voorwaarden van Huurder worden uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 1.4 Deze voorwaarden worden bij of vóór het sluiten van de overeenkomst aan Huurder ter hand gesteld via de offerte, als bijlage bij dezelfde e-mail of digitale acceptatie-omgeving. De offerte bevat de uitdrukkelijke instemming van Huurder met deze elektronische terbeschikkingstelling. Door ondertekening of digitale acceptatie van de offerte verklaart Huurder deze voorwaarden te hebben ontvangen en aanvaard. Verhuurder bewaart het verzend- en acceptatiebewijs bij het klantdossier.

ARTIKEL 2: EIGENDOM EN GEBRUIK

- 2.1 De Apparatuur blijft te allen tijde eigendom van Verhuurder. Huurder verkrijgt slechts het recht van gebruik gedurende de Huurperiode.
- 2.2 Huurder mag de Apparatuur niet vervreemden, verpanden, onderverhuren, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder naar een andere locatie verplaatsen, of op andere wijze bezwaren. Eigendoms- en identificatiekenmerken van Verhuurder op de Apparatuur worden niet verwijderd of onleesbaar gemaakt.
- 2.3 Bij beslag, faillissement of surseance van betaling van Huurder informeert Huurder Verhuurder onverwijld en wijst hij derden op het eigendomsrecht van Verhuurder.
- 2.4 Huurder gebruikt de Apparatuur uitsluitend voor het beoogde doel (bereiding van koffie en gerelateerde dranken) en volgens de gebruiksaanwijzing.

ARTIKEL 3: PLAATSING, INSTALLATIE EN AANVAARDING

- 3.1 Verhuurder plaatst de Apparatuur kosteloos op de Locatie en geeft uitleg over bediening en dagelijks onderhoud.
- 3.2 Een geschikte plaatsingslocatie (waterdicht oppervlak, werkende water- en stroomaansluiting waar van toepassing, voldoende ventilatie) is voor rekening van Huurder.
- 3.3 Direct na plaatsing ondertekenen Huurder en Verhuurder een opleveringsformulier waarin Huurder bevestigt dat de Apparatuur volledig, werkend en zonder zichtbare gebreken is geleverd. Op het opleveringsformulier wordt tevens de tellerstand van de Apparatuur bij plaatsing vastgelegd (de nulmeting).
- 3.4 Zichtbare gebreken meldt Huurder binnen 48 uur na ondertekening van het opleveringsformulier; niet-zichtbare gebreken binnen 14 dagen na ontdekking, schriftelijk via info@arte-dell-espresso.nl.

ARTIKEL 4: MAANDHUUR EN SERVICE ALL-IN

- 4.1 De Maandhuur is in de offerte vastgelegd en omvat:
het gebruiksrecht van de Apparatuur en alle in de offerte genoemde toebehoren;
plaatsing en installatie;
1x per jaar preventief onderhoud per machine;
alle storingen (materiaal, voorrijkosten en arbeidsloon), inclusief een kosteloze vervangende machine bij reparatie in de werkplaats van Verhuurder.
- 4.2 De filterwissel is alleen inbegrepen indien de offerte dit bepaalt. Bepaalt de offerte hierover niets, dan voert Huurder de filterwissel zelf uit volgens de instructie van Verhuurder; de filters worden via Verhuurder afgenomen.
- 4.3 De Maandhuur omvat niet: Verbruiksartikelen. De dagelijkse en wekelijkse gebruikersreiniging blijft de verantwoordelijkheid van Huurder.
- 4.4 Service wordt geleverd op werkdagen (ma-vr 08:00-18:00). Storingen meldt Huurder via info@arte-dell-espresso.nl, telefoon 075 614 31 49 of het klantportaal.
- 4.5 Schade door onjuist gebruik (waaronder verkeerde of, behoudens bij machine-only-huur conform artikel 5A, niet via Verhuurder afgenomen bonen of andere Verbruiksartikelen, vocht, val- of stootschade, moedwillige beschadiging of gebruik door onbevoegde derden) valt buiten de service en wordt aan Huurder doorbelast tegen kostprijs plus arbeidsloon. Worden bij een servicebezoek ongeschikte (sterk oliehoudende, gearomatiseerde of met suiker gebrande) bonen of, behoudens bij machine-only-huur, niet via Verhuurder afgenomen bonen in of bij de Apparatuur aangetroffen, dan worden storingen aan maalwerk of zetgroep vermoed daardoor te zijn veroorzaakt, behoudens door Huurder te leveren tegenbewijs.
- 4.6 Zolang Huurder de exclusiviteit van artikel 5.2 schendt of een opeisbare boete of vergoeding uit artikel 5.5 onbetaald laat, mag Verhuurder de serviceverplichtingen van artikel 4.1 (met uitzondering van het ter beschikking stellen van de Apparatuur zelf) opschorten. Verhuurder meldt de opschorting schriftelijk.

ARTIKEL 5: KOFFIEAFSPRAAK, MINIMUMAFNAME EN EXCLUSIVITEIT

- 5.1 Onderdeel van de huurovereenkomst is een Koffieafpraak met dezelfde looptijd als de Huurperiode.
- 5.2 Huurder neemt gedurende de Huurperiode en een eventuele verlenging de Verbruiksartikelen voor de Apparatuur uitsluitend via Verhuurder af en gebruikt in of met de Apparatuur geen Verbruiksartikelen die niet via Verhuurder zijn afgenomen.
- 5.3 De Minimumafname staat in de offerte. Vermeldt de offerte geen minimum en sluit zij een minimum evenmin uitdrukkelijk uit, dan geldt als vangnet een Minimumafname van **0,25 kg koffiebonen per medewerker per maand (3 kg per medewerker per kalenderjaar)**, gebaseerd op het aantal medewerkers op de Locatie volgens opgave van Huurder bij aanvang van de overeenkomst, zoals vastgelegd in de offerte of het opleveringsformulier. Elk der partijen kan per 1 januari een herijking van dit aantal verlangen bij substantieel gewijzigde bezetting.
- 5.4 Komt de werkelijke afname over een kalenderjaar onder de Minimumafname uit, dan factureert Verhuurder per 31 januari het tekort tegen de prijs van het Referentieproduct. Huurder heeft gedurende 3 maanden na die facturering recht op levering van de bijgefactureerde hoeveelheid (take-or-pay). Deze bijfacturering is geen boete en laat artikel 5.5 onverlet; over maanden waarover de vergoeding van artikel 5.5 sub c is berekend, vindt geen bijfacturering plaats.

ARTIKEL 5: KOFFIEAFSPRAAK, MINIMUMAFNAME EN EXCLUSIVITEIT (VERVOLG)

- 5.5 Bij schending van artikel 5.2 geldt het volgende, telkens zonder dat een ingebrekestelling, sommatie of hersteltermijn is vereist:
- a. Huurder verbeurt aan Verhuurder een **direct opeisbare boete van EUR 500 per geconstateerde schending**. Elke servicebeurt, controle of uitlezing waarbij de schending wordt vastgesteld geldt als afzonderlijke constatering, met een maximum van één constatering per kalendermaand.
 - b. Duurt de schending voort nadat Verhuurder haar schriftelijk heeft gemeld, dan verbeurt Huurder daarnaast een boete van **EUR 50 per dag** tot de dag waarop de schending aantoonbaar is beëindigd.
 - c. Staakt Huurder de afname blijvend of geheel, dan is Huurder naast de verbeurde boetes een vergoeding verschuldigd van **60% van de gederfde koffieomzet over de resterende looptijd**, berekend over het hoogste van (i) het gemiddelde werkelijke maandverbruik volgens de tellerstanden en (ii) de Minimumafname, tegen de prijs van het Referentieproduct. Dit percentage weerspiegelt de brutomarge van Verhuurder vermeerderd met de doorlopende kosten van de gecombineerde huur- en koffiepropositie, en verdisconteert de bespaarde inkoop- en leveringskosten.
 - d. Het totaal van de op grond van sub a en sub b verbeurde boetes bedraagt ten hoogste EUR 10.000 per kalenderjaar.
 - e. De boetes en vergoeding van dit artikel laten, in afwijking van art. 6:92 leden 1 en 2 BW, onverlet het recht van Verhuurder op nakoming, op ontbinding conform artikel 6.6 en op volledige schadevergoeding voor zover de werkelijke schade de verbeurde bedragen overstijgt. Reeds verbeurde boetes worden op die aanvullende schadevergoeding in mindering gebracht.
 - f. Artikel 4.5 en 4.6 blijven daarnaast onverkort van toepassing.
- 5.6 Na de Huurperiode wordt de overeenkomst stilzwijgend voortgezet op maandbasis met een opzegtermijn van 1 kalendermaand, tegen het einde van een kalendermaand. Opzegging geschiedt schriftelijk via info@arte-dell-espresso.nl of via het klantportaal. De ingevolge deze voorwaarden en de offerte geldende verplichtingen blijven tijdens de voortzetting onverkort van toepassing.

ARTIKEL 5: KOFFIEAFSPRAAK, MINIMUMAFNAME EN EXCLUSIVITEIT (VERVOLG)

- 5.7 Prijzen voor de Maandhuur en voor koffiebonen en gerelateerde producten worden jaarlijks per 1 januari geïndexeerd volgens de CBS Consumentenprijsindex (CPI, alle huishoudens, jaarmutatie oktober); een negatieve jaarmutatie leidt niet tot verlaging. Verhuurder informeert Huurder ten minste 30 dagen voor ingang. Daarnaast mag Verhuurder aantoonbare buitengewone inkooprijstijgingen (waaronder groene koffie, melkproducten en energie) tussentijds doorberekenen met een aankondigingstermijn van 30 dagen; stijgen de prijzen daardoor in één kalenderjaar met meer dan 10% bovenop de indexering, dan mag Huurder de prijsafspraken voor het meerdere heronderhandelen. Bereiken partijen daarover binnen 30 dagen geen overeenstemming, dan blijft de tussentijdse verhoging voor dat kalenderjaar beperkt tot 10%.
- 5.8 Verhuurder mag bij elk service-, onderhouds- of bezorgmoment de tellerstanden van de Apparatuur uitlezen en de bij de Apparatuur aanwezige Verbruiksartikelen controleren, en mag de uitkomsten gebruiken voor de toepassing van dit artikel. De tellerstand wordt vastgelegd op de werkbom; de nulmeting van artikel 3.3 geldt als vertrekpunt.
- 5.9 Voor de toepassing van dit artikel wordt het verbruik van de Apparatuur berekend op basis van de tellerstanden en een dosering van 8,5 gram per bereiding (dubbele bereidingen tellen dubbel), tenzij een partij een afwijkende werkelijke dosering aannemelijk maakt. Overstijgt het aldus berekende verbruik de via Verhuurder afgenomen hoeveelheid over dezelfde periode met meer dan 15%, dan wordt het meerdere vermoed met niet via Verhuurder afgenomen Verbruiksartikelen te zijn bereid, behoudens door Huurder te leveren tegenbewijs.

ARTIKEL 5A: MACHINE-ONLY-HUUR (ZONDER KOFFIEAFSPRAAK)

- 5A.1 Uitsluitend indien de offerte uitdrukkelijk bepaalt dat geen Koffieafpraak geldt (machine-only-huur), zijn artikel 4.2 (filterafname via Verhuurder), artikel 5.1 tot en met 5.5 en artikel 5.9 niet van toepassing en geldt het in de offerte vermelde machine-only-tarief. Ontbreekt zo een uitdrukkelijke bepaling, dan geldt het volledige artikel 5.

ARTIKEL 5A: MACHINE-ONLY-HUUR (ZONDER KOFFIEAFSPRAAK) (VERVOLG)

- 5A.2 Bij machine-only-huur gebruikt Huurder in de Apparatuur uitsluitend voor volautomaten geschikte, niet gearomatiseerde en niet met suiker gebrande koffiebonen. Het enkele gebruik van niet via Verhuurder afgenomen bonen levert bij machine-only-huur geen doorbelastingsgrond of bewijsvermoeden op; het vermoeden van artikel 4.5 geldt dan uitsluitend bij aangetroffen ongeschikte bonen als hiervoor bedoeld. Waterfilters blijven verplicht en worden tijdig vervangen.
- 5A.3 Artikel 5.6 (voortzetting en opzegging), artikel 5.7 (indexering) en artikel 5.8 (controle- en uitleesrecht, tellerstand, nulmeting) blijven bij machine-only-huur onverkort gelden.
- 5A.4 Machine-only-huur kent geen koopoptie: de Apparatuur blijft te allen tijde eigendom van Verhuurder, tenzij de offerte uitdrukkelijk anders bepaalt.
- 5A.5 Bij machine-only-huur blijft de beëindigingsvergoeding van artikel 6.2 beperkt tot de onderdelen a en c.

ARTIKEL 6: EINDE VAN DE OVEREENKOMST

- 6.1 Bij reguliere afloop (einde Huurperiode of opzegging conform artikel 5.6) retourneert Huurder de Apparatuur in de staat waarin deze is geleverd, rekening houdend met normale slijtage. **Verhuurder haalt de Apparatuur in dat geval kosteloos op** binnen 14 dagen na beëindiging, in onderling overleg. Huurder verleent Verhuurder daartoe toegang tot de Locatie voor demontage en ophalen.
- 6.2 Tussentijdse beëindiging door Huurder is uitsluitend mogelijk met schriftelijke instemming van Verhuurder en tegen een beëindigingsvergoeding bestaande uit:
- a. de resterende Maandhuur over de Huurperiode;
 - b. 60% van de gederfde koffieomzet over de resterende looptijd, berekend conform artikel 5.5 sub c;
 - c. EUR 500 ophaal- en verwerkingskosten.
- 6.3 Slaagt Verhuurder erin de Apparatuur binnen 3 maanden na retour te herplaatsen bij een andere klant, dan crediteert Verhuurder 50% van de onder 6.2 sub a berekende resterende Maandhuur.

ARTIKEL 6: EINDE VAN DE OVEREENKOMST (VERVOLG)

- 6.4 In geval van faillissement, surseance van betaling of bedrijfsbeëindiging van Huurder eindigt de overeenkomst op eerste verzoek van Verhuurder; artikel 6.2 is van overeenkomstige toepassing voor zover de boedel dat toelaat.
- 6.5 Schade aan de Apparatuur die niet onder normale slijtage valt, wordt aan Huurder doorbelast tegen kostprijs plus arbeidsloon.
- 6.6 Verhuurder mag de overeenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk ontbinden en de Apparatuur ophalen indien Huurder, na één schriftelijke melding, de schending van artikel 5.2 langer dan 14 dagen laat voortduren, of indien Huurder verbeurde boetes of vergoedingen uit artikel 5.5 na vervaldatum onbetaald laat. Artikel 6.2 is in dat geval van overeenkomstige toepassing; reeds verbeurde boetes blijven daarnaast verschuldigd conform artikel 5.5 sub e.
- 6.7 Retourneert Huurder de Apparatuur na het einde van de overeenkomst niet op eerste verzoek, dan is Huurder, onverminderd de verplichting tot afgifte, per dag vertraging een vergoeding verschuldigd van tweemaal de geldende Maandhuur gedeeld door 30.
- 6.8 Bij verlies, diefstal of total loss van de Apparatuur vergoedt Huurder de vervangingswaarde; de huur eindigt op dat moment voor de betreffende Apparatuur en verzekeringsuitkeringen komen tot het bedrag van de vervangingswaarde toe aan Verhuurder.

ARTIKEL 7: VERZEKERING EN RISICO

- 7.1 Vanaf het moment van plaatsing draagt Huurder het risico voor verlies, diefstal, brand en externe schade aan de Apparatuur.
- 7.2 Huurder verzekert de Apparatuur onder de eigen bedrijfspolis voor minimaal de vervangingswaarde en overlegt op verzoek een bewijs van verzekering.
- 7.3 Verhuurder draagt het risico voor technische storingen en normale slijtage; deze vallen onder de service all-in van artikel 4.

ARTIKEL 8: AANSPRAKELIJKHEID

- 8.1 Verhuurder is aansprakelijk voor directe schade die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van deze overeenkomst.
- 8.2 De totale aansprakelijkheid van Verhuurder per gebeurtenis (waarbij samenhangende gebeurtenissen gelden als één gebeurtenis) is beperkt tot het bedrag dat de aansprakelijkheidsverzekering van Verhuurder uitkeert, vermeerderd met het eigen risico. Keert de verzekeraar om welke reden dan ook niet uit, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot 12 maanden Maandhuur, met een absoluut maximum van EUR 25.000 per kalenderjaar.
- 8.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor indirecte schade (gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen, reputatieschade).
- 8.4 Deze beperkingen gelden niet in geval van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Verhuurder of zijn leidinggevende ondergeschikten.

ARTIKEL 9: BETALING

- 9.1 De Maandhuur wordt maandelijks vooraf gefactureerd of geïncasseerd via SEPA-mandaat, betaalbaar binnen 30 dagen na factuurdatum.
- 9.2 Koffieleveringen en gerelateerde producten worden per levering gefactureerd, betaalbaar binnen 30 dagen na factuurdatum.
- 9.3 Bij niet tijdige betaling is Huurder van rechtswege in verzuim en de wettelijke handelsrente (art. 6:119a BW) verschuldigd vanaf de vervaldatum.
- 9.4 Bij een betalingsachterstand van meer dan 60 dagen mag Verhuurder de levering van koffie opschorten en, indien de achterstand niet binnen 14 dagen na schriftelijke aanmaning is voldaan, de huurovereenkomst tussentijds beëindigen en de Apparatuur ophalen; artikel 6.2 is in dat geval van overeenkomstige toepassing.
- 9.5 Buitengerechtelijke incassokosten worden doorbelast conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtelijke incassokosten, met een minimum van EUR 40 per factuur.

ARTIKEL 9: BETALING (VERVOLG)

- 9.6 Huurder betaalt zonder korting, verrekening of opschorting, uit welke hoofde ook. Vorderingen van Huurder op Verhuurder geven geen recht de Maandhuur of andere betalingen geheel of gedeeltelijk in te houden.

ARTIKEL 10: KLACHTENREGELING

- 10.1 Klachten over de Apparatuur of de dienstverlening meldt Huurder binnen 14 dagen na ontdekking schriftelijk via info@arte-dell-espresso.nl of het klantportaal.
- 10.2 Verhuurder reageert binnen 5 werkdagen met een voorstel tot oplossing.
- 10.3 Komen partijen er niet uit, dan treden zij eerst in overleg alvorens een geschil voor te leggen aan de rechter. Een klacht schort de verplichtingen van Huurder, waaronder artikel 5.2 en artikel 9, niet op.

ARTIKEL 11: OVERMACHT

- 11.1 Onder overmacht wordt verstaan elke omstandigheid waarop een partij geen invloed kon uitoefenen, waaronder: oorlog, terreur, pandemie, overheidsmaatregelen, staking, brand, transportstoringen, niet-levering door toeleveranciers van Verhuurder en uitval van energie- of telecomvoorzieningen.
- 11.2 Tijdens overmacht worden de verplichtingen van partijen opgeschort. Duurt de overmacht langer dan 3 maanden, dan kan elk der partijen de overeenkomst schriftelijk ontbinden zonder schadeplicht; reeds geleverde prestaties blijven verschuldigd naar rato.
- 11.3 Vertraging in koffieleveringen door overmacht doet de exclusiviteitsverplichting van artikel 5.2 voor de periode van overmacht vervallen; in die periode worden geen boetes verbeurd.

ARTIKEL 12: TOEPASSELIJK RECHT EN FORUM

- 12.1 Op deze huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 12.2 Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Noord-Holland, voor zover de wet niet dwingend een andere rechter aanwijst.

ARTIKEL 13: SLOTBEPALINGEN

- 13.1 Blijken één of meer bepalingen van deze voorwaarden nietig of vernietigbaar, dan blijven de overige bepalingen van kracht. Partijen vervangen de getroffen bepaling door een geldige bepaling die de oorspronkelijke bedoeling zo dicht mogelijk benadert.
- 13.2 Wijzigingen van deze voorwaarden worden ten minste 30 dagen vooraf schriftelijk aangekondigd. Bij een materiële verslechtering voor Huurder mag Huurder binnen 30 dagen opzeggen.
- 13.3 Verhuurder mag de huurovereenkomst, de Koffieafpraak en de daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen geheel of gedeeltelijk overdragen aan een groepsvennootschap of aan een derde in het kader van een overdracht van (een deel van) haar onderneming. Huurder verleent nu voor alsdan zijn medewerking aan deze contractsoverneming (art. 6:159 BW); de overneming werkt jegens Huurder vanaf de schriftelijke mededeling daarvan door overdrager en verkrijger. Verhuurder mag vorderingen uit de overeenkomst cederen of verpanden, bijvoorbeeld ten behoeve van financiering.

Bij vragen over deze voorwaarden: Arte dell' espressO B.V. Ronde Tocht 1E, 1507 CC Zaandam Telefoon: 075 614 31 49 E-mail: info@arte-dell-espresso.nl